

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Киммерско, 64
проведенного в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

«15» 02 2011 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Дата начала голосования: «05» 02 2011 г.
Дата окончания голосования: _____ ч. «15» 02 2011 г.
Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111А, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ИНН 4218003889 КПП 421801001).
Дата и место подсчета голосов: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 111А, ООО «Жилищно-коммунальное управление – 4» (ИНН 4218003889 КПП 421801001).
Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 8722,7.
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 4450,07, что составляет 51,1 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.
Кворум имеется (имеется / не имеется) Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно / не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

Вопрос второй. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с п.п.3,3.1 ч.2 ст.44 ЖКРФ в целях размещения оборудования для обеспечения доступа собственников помещений к сети Интернет, иным локальным сетям, обеспечения работы кабельного телевидения, сотовой связи и радио. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества третьим лицам, от своего имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «Жилищно-коммунальное управление» (ИНН 4218003889 КПП 421801001 ОГРН 1084218001911). Поступившие от использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации (25%) по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос третий. Утвердить положение об уполномоченном представителе собственников помещений многоквартирного дома. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений проживающего по адресу: г. Новокузнецк, Киммерско, 64-164.

Вопрос четвертый. Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. в следующих размерах: содержание общего имущества – 8,60 рублей за 1 кв.м., ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,00 рублей за 1 кв.м. Настоящие цены действуют до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме нового решения об установлении цен за жилищные услуги.

Вопрос пятый. Установить поощрение уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома: в виде 10% ежемесячной суммы из общего имущества по услугам содержания, ремонт, вывоз мусора
адресу: Киммерско, 64-164.

Вопрос шестой. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2011 год.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – _____ голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с п.п.3,3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ в целях размещения оборудования для обеспечения доступа собственников помещений к сети Интернет, иным локальным сетям, обеспечения работы кабельного телевидения, сотовой связи и радио. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества третьим лицам, от своего имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию **ООО «Жилищно-коммунальное управление» (ИНН 4218003889 КПП 421801001 ОГРН 1084218001911)**. Поступившие от использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг обслуживающей организации (25%) по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение об уполномоченном представителе собственников помещений многоквартирного дома. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений _____, проживающего по адресу: г. Новокузнецк,

Климова Игорь 64-164
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить цены на жилищные услуги с 01.01.2011 г. в следующих размерах: содержание общего имущества – 8,60 рублей за 1 кв.м., ремонт общего имущества – 4,81 рублей за 1 кв.м., вывоз и утилизация твердых бытовых отходов – 3,00 рублей за 1 кв.м. Настоящие цены действуют до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме нового решения об установлении цен за жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4450/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить поощрение уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в виде 100% жилищной льготы по оплате коммунальных платежей по факту, содержащемуся в решении,
адресу: Клишино 64-164 *в вкв номер*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 445/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 445/01 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0, что составляет 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – листы голосования – на ___ листах.
2. Положение об уполномоченном представителе собственников помещений многоквартирного дома – на ___ листах.
3. План работ по текущему ремонту на 2011 год – на ___ листах.

Инициаторы общего собрания:

*кв 184
кв 66
кв 150
кв 153
кв 180*

Сид

*Труфанов
Киселев*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов – счетная комиссия:

кв 180